



Fíggjarligt støðufesti

2. ársfjórðing 2023

Í august 2023 var útlánsvøksturin 9,5% hjá føroysku bankunum og 5,7% tá ið danskir fíggjarstovnar verða taldir uppí. Rentan hækkar enn einaferð og tað ger, at fleiri húsarhald raka rentuloftið.

Vøksturin í útlánum

Føroysku bankarnir høvdu útlán fyri 18,4 mia. kr. í august 2023 til føroyskar kundar. Í august í fjør vóru útlánini 16,8 mia. kr.; tey eru tí økt við 1,6 mia. kr. í hesum tíðarskeiði. Vøksturin í útlánunum hjá føroysku bankunum var 9,5% í august 2023, roknað sum eitt 3 mánaðar miðaltal í mun til sama tíðarskeið árið fyri¹. Útlánsvøksturin hjá føroysku bankunum er øktur støðugt síðani august 2022, sí mynd 1.

¹ Útlánini sveiggja frá mánað til mánað og útlánsvøksturin verður tí roknaður sum eitt miðaltal yvir 3 mánaðar. Útlánsvøksturin í august 2023 er roknaður sum miðalið av

Mynd 1. Útlánsvøksturin størri hjá føroysku bankunum

Útlánsvøkstur

Árligur vøkstur, %, roknað sum glíðandi miðal av 3 mör.



Kelda: MFI, Landsbanki Føroya. Føroyskir kundar, millumbanka útlán ikki íroknaði.

Útlánini frá danskum peninga- og realkredittstovnum tilsamans til føroyskar kundar eru hinvegin minkaði við góðum 400 mió. kr. í tíðarskeiðinum august 2022 til august 2023. Tilsamans eru útlánini til føroyingar tí netto økt við umleið 1,2 mia. kr. frá føroyskum og danskum fíggjarstovnum í tíðarskeiðinum august 2022 til august 2023. Vøksturin í útlánum frá danskum fíggjarstovnum var -8,4% í august 2023.

Eftirspurningurin eftir fígging frá danskum realkredittstovnum er minkaður munandi síðani renturnar byrjaðu at hækka í 2022, og føroysku húsarhaldini velja nú í størri mun enn áður føroysk bústaðarlán framum dansk realkredittlán,

útlánunum í juni-juli-august í mun til miðalið av útlánunum í sama tíðarskeiði árið fyri.

tá tey skulu fígga keyp av bústaði. Í august 2022 var sethúsafíggingin frá donsku realkredittstovnunum til føroysk húsarhald 4 mia. kr., meðan tey í august 2023 vóru 3,7 mia. kr. Í august 2022 var 34% av bústaðaskuldini hjá føroyingum til danskar realkredittstovnar, og í august 2023 var tað lækkað til 30%.

Tá ið útlánini hjá donsku peninga- og realkredittstovnunum verða lögð afturat útlánunum hjá føroysku bankunum, er samlaði útlánsvøxsturin 5,7% í august 2023 roknað sum eitt 3 mánaðar miðaltal í mun til sama tíðarskeið árið fyri.

Meginparturin av vøkstrinum í útlánunum hjá føroysku bankunum stavar frá øktum útlánunum til kommunurnar, harnæst til húsarhaldini og síðani til privatu og almennu fyrirkurkurnar. Harumframt hava føroysku bankarnir lænt út til aðrar fíggjarligar fyrirkurk í Føroyum. Kommunurnar hava millum annað lænt til havnaútbygging og vegakervi, og privatu og almennu fyrirkurkurnar hava millum annað fingið fígging til íbúðabygging. Til húsarhaldini hava føroysku bankarnir serliga veitt sethúsafígging.

Í august 2023 var vøxsturin í útlánunum frá føroysku bankunum 6,3% til vinnuna roknað sum eitt 3 mánaðar miðaltal. Útlánini til tænastruvinnuna togaðu í august 2023 útlánsvøxsturin upp, meðan útlánsvøxsturin til tilfeingis- og framleiðsluvinnurnar var nærum eingin. Í tænastruvinnuni eru tað vinnur innan flutning og goymslu, og serliga fastogn (eitt nú íbúðabygging), sum hava økt um lántøkuna.

Sama mánað í fjør var tað øvugt; tá vóru tað útlán til tilfeingisvinnurnar, sum togaðu vøxsturin í útlánunum upp, meðan útlánsvøxsturin til tænastruvinnurnar var negativur.

Útlánini til vinnugreinina flutning og goymsla er økt við nærum 60 mió. kr. síðani august 2022 til umleið 800 mió. kr. í august 2023, ímeðan útlánini til vinnugreinina fastogn eru økt við góðum 275 mió. kr. síðani august 2022 og vóru 1,5 mia. kr. í august 2023. Útlánini hjá føroysku peninga-

stovnunum til vinnuna vóru 6,6 mia. kr. tilsamans í august 2023.

Í august 2023 vóru útlánini hjá føroysku bankunum á tilsamans 18,4 mia. kr. býtt á útlán til tað almenna (í stóran mun kommunurnar) á 1,6 mia. kr., til húsarhaldini á 9,9 mia. kr., til vinnuna á 6,6 mia. kr., og til fíggjarligar fyrirkur á 0,3 mia. kr.

Um útlánini frá donskum peninga- og realkredittstovnum til føroyskar kundar verða tald við, verða samlaðu útlánini 22,6 mia. kr. í august 2023 og tað er ein vøxstur á 1,2 mia. kr. síðani august 2022.

Íslenskir bankar eru eisini á føroyska marknaðinum og teirra útlán til vinnuna í Føroyum var um 1 mia. kr. uppgjørt í juli 2023.

Innlánsyvirskotið er lækkað

Innlánsyvirskotið í føroysku bankunum var 1,4 mia. kr. í august 2023 samanborið við 2,1 mia. kr. í august 2022. Innlánsyvirskotið í føroysku bankunum var sostatt í august 2023 700 mió. kr. lægri, enn í sama mánaði árið fyri, sí mynd 2. Innlánsyvirskotið eru innlån hjá føroysku peningastovnunum íroknað útlenskar deildir, frátrekt útlán hjá somu.

Kommunurnar og privatu fyrirkurkurnar hava innlánsundirskot í føroysku bankunum, meðan almennu fyrirkurkurnar og húsarhaldini hava innlánsyvirskot í føroysku bankunum. Innlánsundirskotið hjá privatu fyrirkurkunum er ikki broytt stórvegis í tíðarskeiðinum august 2022 til august 2023, meðan kommunurnar hava gjørt innlánsundirskotið verri við nærum 230 mió. kr.

Húsarhaldini eiga meginpartin av innlánsyvirskotinum í føroysku bankunum; tað var 3,1 mia. kr. í august 2023, men var 450 mió. kr. størri í august í fjør; tá var tað 3,6 mia. kr. Tá ið skuldin hjá húsarhaldunum í donskum realkredittstovnum verður tald upp í, hava húsarhaldini tó

samlað sæð eitt innlánsundirskot á 500 mió. kr. (august 2023).

Mynd 2. Innlánsyvirskotið í føroysku bankunum

Innlánsyvirskot

Mið. kr. føroyskir bankar íroknað útlenskar deildir



Kelda: Landsbanki Føroya. Frároknað inn- og útlán til aðrar fíggjastovnar.

Vøxturin í innlánunum hjá føroysku húsarhaldunum hevur verið minkandi síðani byrjanina av 2021, men er kvinkaður upp aftur og var í august 2023 komin á sama støði, sum í august 2021. Møguliga eru húsarhaldini við at venja seg við nýggju umstøðurnar við einum hægri rentu- og prísstøði, og tískil meta tað vera lættari at planleggja fram í tíð, enn tað hevur verið seinasta árið, tá ið stórar broytingar fóru fram í rentuni og prísunum. Rentan er økt støðugt í 2022 og 2023 meðan brúkaraprísirnir byrjaðu at hækka longu í 2021.

Innlán sum eru fevnd av innskjótara-trygdargrunninum, eru tryggjaði, um bankin skuldi farið á húsagang. Meira enn 80% av innlánunum hjá húsarhaldunum í føroysku bankunum vóru tryggjaði í 2022. Tað eru í mesta lagið 100.000 evrur (umleið 750.000 kr.), sum hvør kundi kann hava tryggjaði í hvørjum peningastovni.

Samanumtøka um útlán og innlán

Vøxturin í útlánum hjá føroysku bankunum til føroyskar kundar var 9,5% í august 2023 og 5,7% tá donsku peninga- og realkredittstovnarnir verða taldir upp í. Føroysku bankarnir hava økt síni útlán við 1,6 mia. kr. í tíðarskeiðinum august 2022 til august 2023, meðan fíggingin er minkað við

400 mió. kr. frá donsku peninga- og realkredittstovnunum í hesum tíðarskeiði. Útlánini til føroyingar eru sostatt netto økt við 1,2 mia. kr. hetta tíðarskeiðið.

Ein útlánsvøxtur hjá føroysku bankunum á 9,5% er lutfalsliga høgur samanbórið við seinastu 10 árin, men sæð í ljósinum av framgongdini, sum hevur verið í føroyska búskapinum seinastu mongu árin við fólkvøkstri og búskaparvøkstri, er tað ikki óvanligt, at lánsveitingin økist, tí íløgur verða gjørdar í eitt nú infrakervi, íbúðabygging og keyp av sethúsi.

Innlánsyvirskotið í føroysku bankunum var í august 2023 700 mió. kr. lægri, enn í sama mánaði árið fyri. Kommunurnar hava í tíðarskeiðinum august 2022 til august 2023 gjørt innlánsundirskotið verri við nærum 230 mió. kr., meðan innlánsyvirskotið hjá húsarhaldunum í føroysku bankunum er minkað við 450 mió. kr. í hesum sama tíðarskeiði. Húsarhaldini eiga meginpartin av innlánsyvirskotinum í føroysku bankunum; tað var 3,1 mia. kr. í august 2023 og meir enn 80% av innlánunum hjá húsarhaldunum í føroysku bankunum vóru í 2022 tryggjaði umvegis innskjótartrygdargrunninum.

Eru útlánini í Føroyum stór í mun til onnur lond?

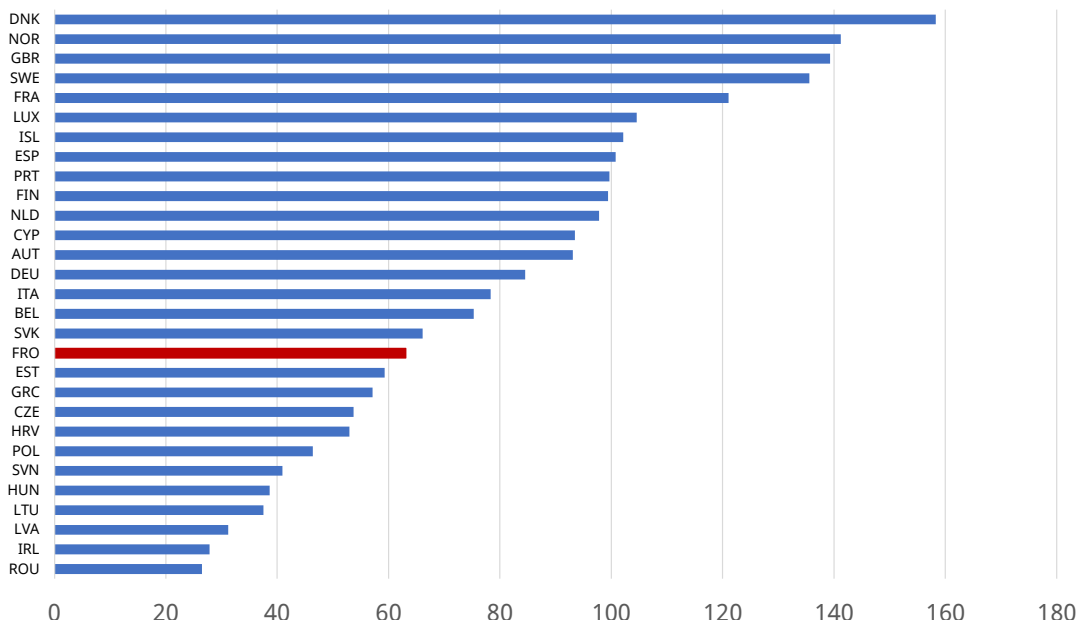
Útlán frá føroyskum bankum til privata geiran var 62% av BTÚ við ársenda 2022. Útlán til privata geiran eru útlán til húsarhald og privat feløg (tað vil siga frároknað almenn feløg).

Í mynd 3 eru útlán frá føroyskum bankum til privata geiran í prosent av BTÚ samanbórið við onnur lond fyri 2021. Í hesi uppgerð verða útlán frá útlenskum bankum til føroysk húsarhald og vinnu ikki tald við.

Mynd 3. Útlán samanborið við onnur lond

Útlán til privata geiran frá innlendis peningastovnum, % av BTÚ

(Útlán til húsarhald og vinnu uttan almennar fyrirkur. Útvald lond, ultimo 2021)



Keldur: The World Bank (Europa og sentral Asia), Hagstova Føroya og Landsbanki Føroya (Føroyar).

Føroyingar læna eisini frá útlenskum fíggjarstovnum; eitt nú hava íslenskir og norskir bankar lænt til føroyska vinnu, og danskir realkreditstovnar veita sethúsafígging til føroysk húsarhald.

Føroyar liggur um miðal, ið er 64% fyri vístu londini í 2021 í mynd 3. Útlánini eru eitt nú munandi lægri enn í Danmark. Hvussu stór útlánini eru í krónum og oyrum, er ikki tað mest umráðandi; tað er hinvegin týðningarmikið, hvat peningurin verður læntur til og at útlánini til dømis ikki øll eru savnaði um eina einstaka vinnugrein, so bankin gerst viðkvæmir yvirfyri gongdini í hesi eini vinnugrein.

Eitt týðningarmikið lyklatal at hyggja at, tá umræður fíggjarligt stöðufesti, er tó, hvussu skjótt útlánini frá føroysku peningastovnunum veksa í mun til vøksturin í búskapinum. Er vøksturin í útlánum áhaldandi hægri, enn sjálvur

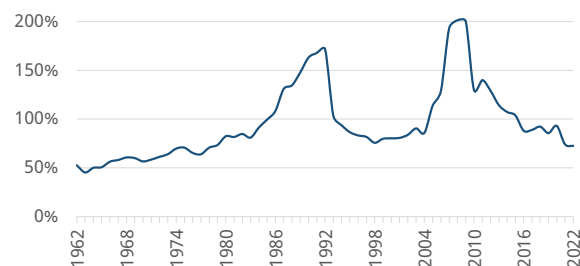
búskaparvøksturin, kann tað vera eitt tekin um vaksandi fíggjarligan váða.

Mynd 4 vísir lutfallið millum BTÚ og samlaðu útlánini frá føroysku peningastovnunum. Er strikan hækkandi, merkir tað, at útlánini veksa skjótari, enn búskapurin. Bæði undan kreppuni í 90'unum og fíggjarkreppuni í 2008 vaksu útlánini skjótari, enn búskapurin.

Mynd 4 Útlán í mun til BTÚ, søgulig tøl

Útlán í mun til BTÚ, %

Roknskapartøl hjá føroysku bankunum.



Viðm.: Millumbanka inn- og útlán eru ikki íroknaði.

Kelda: Hagstova Føroya og ársroknskapir hjá føroysku bankunum.

Í lútuni eru ikki tekin um, at útlánini hjá føroysku peningastovnunum veksa ov skjótt samanborið við búskaparvøksturinn. Samlaðu útlánini frá føroysku peningastovnunum vóru 73% av BTÚ í 2022. Útlánini hava stórt sæð síðani fíggjarkreppuna havt ein lægri vøkstur enn búskapurin. Hetta kann partvíst skyldast, at fyrirkomulag eru so mikið væl fyri í dag, at eftirspurningurin eftir fígging ikki er stórur, og partvíst tí bankarnir leggja kapital til síðis fyri at uppfylla kapitalkrøvini, ið eru herd síðani fíggjarkreppuna í 2008.

Útlánskanning hjá Landsbanka Føroya

Landsbanki Føroya hevur, sum eitt lið í arbeiðinum hjá Váðaráðnum, gjørt eina sonevnda útlánskanning. Í kanningini metir einstaki kredittstjórin í teimum fyra føroysku peningastovnunum um broytingar í millum annað eftirspurningi eftir fígging, broytingar í kredittvirðinum ella í krøvunum til kredittvirðið hjá kundunum.

Mett verður, hvørt tað hava verið broytingar í seinasta ársfjórðingi, og um tað væntast at koma broytingar í komandi ársfjórðingi. Í útlánskanningini verður bæði spurt nærri um privatkunder og vinnuligar kunder. Kanningin verður gjørd hvønn ársfjórðing og fyrstu úrslitini vóru til taks í øðrum ársfjórðingi 2023.

Nýggjasta kanningin er frá triðja ársfjórðingi 2023. Kanningin vísir, at trýggir út av fyra peningastovnum í Føroyum hava hert kredittkrøvini bæði til vinnu- og privatkunder í 2. og 3. ársfjórðingi. Orsøkin er, at Nationalbankin hevur hækkað rentuna, og harvið hækka føroysku peningastovnarnir útlánsrentuna. Hetta setir

størri krøv til kundarnar og tað minkar harvið um kreditútbøðið í Føroyum.

Útlánskanningin vísir tó, at eftirspurningurin frá vinnuni er óbroyttur bæði í 2. og 3. ársfjórðingi. Eftirspurningurin frá privatkundum er øktur eitt vet í 2. ársfjórðingi, men er so aftur eitt vet lægri í 3. ársfjórðingi. Tað bendir á, at bæði vinna og húsarhald higartil hava havt fíggjarligt ráðarúm at klára tey herdu kredittkrøvini.

Peningastovnarnir verða eisini spurdir til útlitini fyri 4. ársfjórðing. Tveir út av fyra peningastovnum í Føroyum vænta, at kredittkrøvini bæði til vinnu- og privatkunder fara at herðast, tí útlánsrentan fer at hækka.

Rentan hækkar enn einaferð

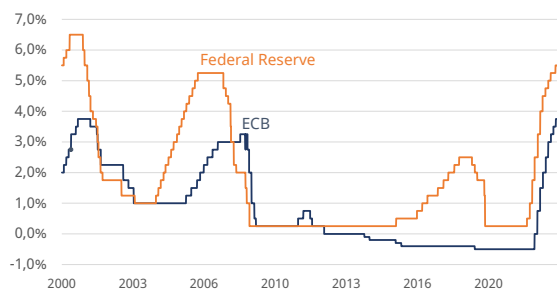
Evropeiski miðbankin boðaði frá enn eini rentuhækking á seinasta fundi sínum tann 14. september 2023. Hetta er tíggingin ferð ECB hækkar rentuna síðani í juli 2022, tá ið ECB hækkaði rentuna fyri fyrstu ferð í 11 ár, sí mynd 5. Orsøkin til seinastu rentuhækkingina er, at inflasjónin framvegis er ov høg. Sambært fráboðanina hjá ECB, er rentustøðið nú rokkið, sum kann fáa inflasjónina aftur á beint, um rentan verður hildin á hesum støði í eina rúma tíð. Seinasta rentu-hækkingin hjá ECB kann tí vera tann síðsta, um ikki okkurt óvæntað hendir.

Inflasjónin væntast at lækka so hvørt sum rentuhækkingarnar tálma eftirspurningin eftir vørum og tænastum, ið síðani elvir til minni virksemi í búskapinum og eitt avmarkað lønartrýst á arbeiðsmarknaðinum.

Mynd 5 Renta hjá miðbankunum FED og ECB

Leiðandi rentan hjá miðbankunum FED og ECB

Prosent



Kelda: Nordea.

Tað eru longu tekin um, at búskaparvøksturin í evroøkinum er minkaður og at inflasjónin er á veg niður. ECB metir reala búskaparvøksturin í evroøkinum fara at gerast 0,7% í 2023, 1% í 2024, og 1,5% í 2025. Inflasjónina væntar ECB fara at verða 5,6% í miðal í 2023, 3,2% í 2024 og 2,1% í 2025. ECB miðar eftir eini inflasjón á 2% árliga.

Um tað vísir seg, at búskaparvøksturin í evroøkinum verður lægri enn væntað, kann ECB lækka rentuna fyri at stimbra búskapin. Vísir tað seg hinvegin, at búskapurin framhaldandi er stinnur við stórum eftirspurningi og høgum virksemi og lønartrýsti, kann ECB noyðast at hækka rentuna aftur.²

Rentan hjá ECB verður sett upp við 0,25 prosentstigum við virknaði frá 20. september 2023. Væntandi fylgja føroysku bankarnir aftaná og seta sínar rentur upp í næstum.

Summi raka rentuloftið

Føroysku bankarnir hava økt renturnar í fleiri stigum síðani á sumri 2022. Húsarhaldini hava ikki

merkt fulla virknaðin av hesum rentuhækkingum, tí rentustuðulin er hækkaður, so hvørt sum rentan er hækkað. Rentustuðul verður tó bert latin fyri rentuútreiðslur upp til 100.000 kr. árliga³. Er rentan til dømis 4%, er markið á 100.000 kr. í árligum rentuútreiðslum rokkið hjá teimum, sum skylda 2,5 mió. kr. í sethúsáláni. Tey, ið hava sethúsálán størri enn 2,5 mió. kr., raka sostatt rentuloftið og fáa ikki rentustuðul fyri tær rentuútreiðslurnar, ið fara uppum 100.000 kr. árliga.

Í august 2023 var rentan⁴, sum føroysk húsarhald hava goldið av sínum sethúsálánum í føroysku bankunum og donsku realkredittstovnunum húsarhald í miðal 4,06%. Hetta merkir, at húsarhald við eini sethúsaskuld omanfyri 2,5 mió. kr. raka rentuloftið.

Føroysku bankarnir hava boðað frá eini rentuhækking á 0,25 prosentstig, ið hevur havt virknað frá miðjum september orsakað av rentuhækkingini hjá ECB í juli mánaði, og síðani tá hevur ECB í september boðað frá eini rentuhækking afturat á 0,25 prosentstig, sum føroysku bankarnir somuleiðis væntast at fremja í næstum. Við hesum báðum rentuhækkingum kann miðalrentan gerast umleið 4,5% í fjórða ársfjórðingi 2023, ið merkir, at øll húsarhald, sum skylda meir enn umleið 2,25 mió. kr. fara at raka rentuloftið.

Árliga broytingin í miðalrentuni á bústaðarlánum hjá føroysku húsarhaldunum var 1,39 prosentstig í august 2023 í mun til august 2022. Í august

² ECB: press release, Monetary policy decisions, 14. September 2023, www.ecb.europa.eu. og Nordea: Morgenrapport Danmark, 15. september 2023, og Financial Forecasts, 4 september 2023.

³ Rentustuðulin er 35% av rentuútreiðslum á í mesta lagið 100.000 kr. árliga.

⁴ Útlánsrentan í % pa er roknað við fortreyt um kvartárliga rentutílskriving við hesum frymli:

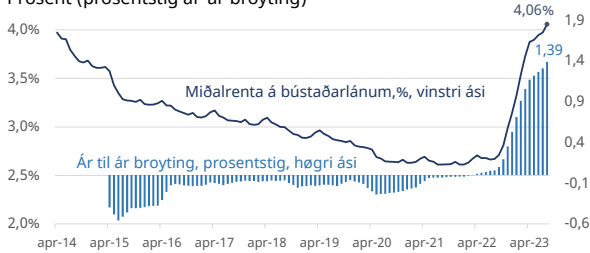
$$r_u = \left[\left(1 + \frac{q}{m} * \frac{R_u}{U} \right)^{\frac{365}{q}} - 1 \right] * 100$$

R_u : rentuupphædd, ið er komin afturat útlánum í mánaðinum.

U : útlánsupphædd roknað sum miðal av dagligari saldo í mánaðinum.

q : tal av døgum í viðkomandi ársfjórðingi.

m : tal av døgum í viðkomandi mánaði.

Mynd 6. Rentan er hækkað nógv**Miðalrenta, bústaðarlán hjá føroyskum húsarhaldum**
Prosent (prosentstig ár-ár broyting)

Viðm.: Miðalrenta, %, bústaðarlán hjá føroyskum húsarhaldum í føroyskum bankum og donskum realkredittstovnum (íroknað bidrag). Stabbarir vísa hvussu nógv miðalrentan er broytt í prosentstigi í mun til sama mánað árið fyri; td. aug. 2023 í mun til aug. 2022.
Kelda: Landsbanki Føroya.

2022 var miðalrentan 2,67% á bústaðarlánunum í føroysku bankunum og donsku realkredittstovnunum tilsamans, og í august 2023 var miðalrentan 4,06%; hon er sostatt økt 1,39 prosentstig hetta tíðarskeiðið.

Rentuútreiðslurnar hjá føroysku sethúsa-eigarunum eru øktar munandi tað seinasta árið; tær eru øktar við góðum 130 mió. kr. í tíðarskeiðinum september 2022 til august 2023 í mun til sama tíðarskeið árið fyri. Tað svarar til ein ein vøkstur á 45% í mun til tað, sum goldið varð í rentum av bústaðarlánunum árið frammanundan. Tó fáa nógv húsarhald rentustuðul og merkja ikki fulla virknaðin av øktu rentuútreiðslunum.

Velja føroysk sethúsalán framum realkredittlán

Føroysk húsarhald hava tað seinasta árið í størri mun enn áður valt føroysk bústaðarlán framum donsk realkredittlán til at fígga keyp av bústaði.

Ein orsök kann vera, at renturnar á donsku realkredittlánunum øktust skjótari, enn renturnar á sethúsalánunum frá føroysku bankunum í fyrstanini, tá ið renturnar byrjaðu at hækka í 2022.

Í august 2022 var umleið 34% av bústaðarskuldini hjá føroyingum stovnað í einum donskum realkredittstovni, meðan tað í august 2023 var 30%. Hetta hevur við sær, at ein størri partur av samlaðu skuldini hjá føroysku húsarhaldunum hevur eina broytiliga rentu, tí rentan á bústaðar- og nýtslulánunum í føroyskum bankum er broytilig, meðan rentan á bústaðarlánunum í donskum

realkredittstovnum er føst í ávísam tíðarskeiðum á eitt nú 3, 5 ella 30 árum, alt eftir hvat einstaka húsarhaldið velur.

Húsarhald, sum hava sethúsalán við eini rentu, ið er føst í einum longri tíðarskeiði, eru ikki eins viðkvæm yvirfyri rentuhækkingum, sum tey, ið hava lán við broytiligari rentu. Tey, sum hava lán við broytiligari rentu, koma í størri mun at nýta ein øktan part av síni tøkku inntøku uppá øktar rentuútreiðslur, tá renturnar hækka, enn tey, sum hava lán við fastari rentu.

Rentuhækkingar raka flestu føroysku húsarhaldini beinanvegin, tí 88% av skuldini hjá húsarhaldunum hevur broytiliga rentu (august 2023).

Fleiri skylda meir enn 3 ferðir inntøkuna

Er skuldin høg, er húsarhaldið meira viðkvæmt yvirfyri rentuhækkingum, enn tá ið skuldin er lág. Fyribils hagtøl vísa, at føroysk húsarhald við eini skuld omanfyri 2 mió. kr., ið samstundis skylda meir enn 3 ferðir sína ársinntøku, eru økt frá 3,7% burturav øllum húsarhaldunum í 2021 til 4,1% í 2022.

Ein natúrlig orsök til henda vøkstur er, at fleiri húskir eru lögð afturat í 2022 í mun til 2021 og at summi av hesum hava oghað sær eini sethús. Í mynd 7 sæst, at vøksturin er størst í talinum av húskjum, sum skylda millum 3 og 4 ferðir ársinntøkuna og at talið av húskjum, sum skylda millum 4 og 5 ferðir sína inntøku bert ert økt eitt vet í 2022 í mun til 2021, ímeðan talið av teimum, sum skylda meir enn 5 ferðir ársinntøkuna, er lækkað í 2022.

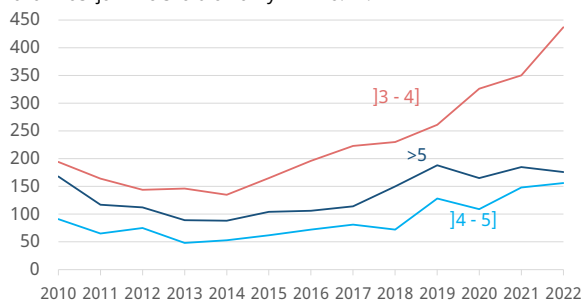
Ein orsök til, at tað eru færri í 2022, sum skylda meir enn 5 ferðir sína inntøku, í mun til í 2021, kann vera, at summi av húskjunum hava goldið skuld niður ella hava fingið hægri inntøku, soleiðis at tey í 2022 eru flutt í ein nýggjan bólík við lægri skuldarlutfalli.

Yvirskipað er skuldarlutfallið hjá føroysku húsarhaldunum framvegis lágt. Vanliga verða húsarhald viðmælt ikki at skylda meir enn umleið 3,5 ferðir inntøkuna.

Mynd 7. Fleiri við skuldarlutfalli omanfyri 3

Húski skift á útvald skuldarlutføll

Tal av húskjum við skuld omanfyri 2 mió. kr.



Kelda: Landsbanki Føroya, árið 2022 eru fyrribils hagtøl.

Í summum førum verður hægri skuldarlutfall loyvt, um útlit eru til, at húsarhaldið fær skuldarlutfallið niður innan eitt stutt áramál ella um húsarhaldið eigur aðra ogn, sum kann forsvara eina høga skuld mátað í mun til ársinntøkuna.

Tað eru framvegis ikki ábendingar um, at húskir við høgum skuldarlutfalli eru ein váði fyri fíggjarliga stöðufesti í Føroyum, av tí at tey eru fá í tali. Tó kann tað vera av stórum týðningi fyri einstaka húsarhaldið, um mánaðarligu útreiðslurnar við mongu rentuhækkingunum gerast ov stórar.

*Føroya er ein óheftur almennur stovnur, ið virkar
fyri fíggjarligum stöðufesti, tað vil siga einum
tryggum fíggjarkervi og einum høgum kredittvirði
í Føroyum.*